

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Rekonstrukce bytových lodží domu Halasova 899, Liberec“

SBD SEVER předseda společenství a správce objektu, zastoupený technickým úsekem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:

„Rekonstrukce bytových lodží domu Halasova 899, Liberec“

Jedná se o samostatný panelový bytový dům (rok dokončení výstavby 1981), podlaží 8.NP+1.PP, celkem 23 bytových jednotek.

1/ Vymezení plnění – návrh použité technologie a souvisejících prací:

Předmětem zakázky je provedení rekonstrukce lodží na objektu Halasova 899, Liberec.

VARIANTA A - Rekonstrukce a zateplení bytových lodží vč. výměny zábradlí:

V rámci rekonstrukce lodží dojde k demontáži stávajícího ocelového zábradlí lodží, provedení omytí a reprofilace stěn, podlah, stropů a čílek lodží. Boky lodží a panel nad 7. NP a okolo lodží 0,3 m + panel ke štítu 0,5 m bude zateplen certifikovaným vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS, jako tepelný izolant bude použita minerální vata tl. 160 mm, boky lodží nebytové stěny minerální vata tl. 50 mm.

Finální povrchová úprava stěn, stropů a čílek bude fasáda provedena točenou silikátovou omítkou, zrnitost 1,5 mm, v bezpříplatkových odstínech.

Na podlaze bude provedena hydroizolační stěrka např. Terizol tl. 2 mm. Na ni bude nalepena flexibilní lepidlem (např. Weber for Flex) mrazuvzdorná dlažba, na kraji lodžie s přesahem cca 30 mm a s okapnicí ("nosem"). Pro spárování bude použita kvalitní mrazuvzdorná spárovačka (např. Fermacolor Flex).

Součástí rekonstrukce lodží je i výroba, dodávka a montáž nového hliníkového zábradlí s výplní bezpečností sklo - tzv. Connex – mléčný.

Stávající zasklení lodží bude demontováno, upraveno (zkráceno) a následně zpětně osazeno.

Rekonstrukce lodží bude prováděna z lešení.

VARIANTA B - Rekonstrukce bytových lodží vč. výměny zábradlí:

V rámci rekonstrukce lodží dojde k demontáži stávajícího ocelového zábradlí lodží, provedení omytí a reprofilace podlah, stropů a čílek lodží.

Finální povrchová úprava stěn, stropů a čílek fasáda barva v bezpříplatkových odstínech.

Na podlaze bude provedena hydroizolační stěrka např. Terizol tl. 2 mm. Na ni bude nalepena flexibilní lepidlem (např. Weber for Flex) mrazuvzdorná dlažba, na kraji lodžie s přesahem cca 30 mm a s okapnicí ("nosem"). Pro spárování bude použita kvalitní mrazuvzdorná spárovačka (např. Fermacolor Flex).

Součástí rekonstrukce lodží je i výroba, dodávka a montáž nového hliníkového zábradlí s výplní bezpečností sklo - tzv. Connex – mléčný.

Stávající zasklení lodží bude demontováno, upraveno (zkráceno) a následně zpětně osazeno.

Rekonstrukce lodží bude prováděna z lešení.

2/ Termín vyhlášení: 8. 2. 2023.

3/ Termín odevzdání nabídky: Nabídky se podávají v uzavřené obálce nejpozději do pondělí 20. 2. 2023 do 15:30 hodin, a to i ty odeslané poštou, do podatelny SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01, Liberec 1.

Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou.

Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Obálka musí být označena textem:

„Výběrové řízení – Halasova 899 – lodžie – NEOTEVÍRAT“

4/ Termín realizace: Červen – srpen 2023.

5/ Předávací podklady: Položkový rozpočet, umožnění prohlídky na místě.

Položkový rozpočet je k dispozici u kontaktní osoby zadavatele výběrového řízení.

6/ Požadavky na zhotovitele – obsah nabídky:

- Název a sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail, (základní informace o firmě),
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list,
- informace o založení firmy, uvedení počtu vlastních zaměstnanců, realizovaný roční objem prací za posledních 5 let, technické a strojní způsobilosti provést poptávané dílo (např. uvedení technického a strojního vybavení apod.),
- list s referenčními údaji o realizaci zakázek stejného obsahu, jako je poptáváno zadavatelem min. za posledních 5 let; referenční údaje musí obsahovat objem referenční zakázky, firmu nebo jméno zadavatele, kontaktní osobu a kontaktní údaje na tuto osobu,
- uchazeč musí být specializován na provádění činností, které jsou předmětem poptávky, alespoň 80% obrátu uchazeče za období posledních 5 let musí být realizováno v této činnosti, (splnění této podmínky doloží uchazeč výčtem realizovaných zakázek a čestným prohlášením),
- list s informacemi o délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo,
- list s informací o délce realizace celé zakázky.

7/ Způsob hodnocení nabídek:

- Nabídková cena - délka záruky - doba plnění (doba realizace) – úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - dodržení zadávacích podmínek – navrhované platební podmínky.

8/ Ostatní podmínky:

- Práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy,
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo – bez záloh,
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení.

9/ Podrobné informace Vám sdělí:

- Správa družstva - technický úsek – kontaktní osoba: Michal Bezucha, telefon: 777 760 786.

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva
Stavebního bytového družstva SEVER